

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр консалтинговых услуг ТЕУС»  
(ООО «ЦКУ ТЕУС»)**



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Программа повышения квалификации  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
(506 часов)**

г. Севастополь  
2025 г.

## **Оглавление**

- 1. Общие положения**
- 2. Цель и планируемые результаты обучения**
- 3. Содержание программы. Учебный план**
- 4. Организационно-педагогические условия**
  - 4.1. Материально-технические условия реализации программы
  - 4.2. Кадровое обеспечение реализации программы
  - 4.3. Учебно-методическое обеспечение программы
- 5. Контроль и оценивание результатов освоения образовательной программы**
- 6. Форма документа, выдаваемого по результатам освоения программы**

## **1. Общие положения**

Дополнительная профессиональная образовательная программа «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Приказа Минобрнауки России от 24 марта 2025 г. № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и других нормативных правовых актов.

**Цель обучения:** формирование и развитие профессиональных компетенций специалистов в области определения стоимости строительных работ. В ходе обучения слушатели изучают современные методы ценообразования, нормативно-правовую базу, принципы составления и проверки сметной документации, а также особенности применения сметных нормативов в условиях рыночной экономики. Программа сочетает теоретические знания и практические примеры, что позволяет участникам эффективно применять полученные навыки в профессиональной деятельности — при планировании, финансировании и контроле строительных проектов.

Курс направлен на подготовку специалистов в области сметного дела и ценообразования в строительстве. Программа охватывает актуальные методы расчета стоимости строительства, работу со сметно-нормативной базой и современные подходы к определению цен на строительную продукцию.

Курс предназначен для:

Инженеров-сметчиков;

Экономистов строительных организаций;

Специалистов ПТО и договорных отделов;

Руководителей строительных проектов;

Сотрудников заказчиков-застройщиков.

**Форма обучения:** Программа повышения квалификации «Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства» реализуется посредством следующих форм обучения:

**дистанционная форма обучения.**

Обучение проводится с применением дистанционных образовательных технологий, которые содержат электронные учебно - методические материалы, нормативные документы, вебинары и реализуются с применением информационно - телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

При реализации образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий местом осуществления образовательной деятельности является место нахождения организации, осуществляющей образовательную деятельность, или ее филиала независимо от места нахождения обучающихся (п.4. ст.16 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»).

**Срок обучения:** 506 аудиторных часа; 1 академический час – 45 минут.

## **2. Цель и планируемые результаты обучения**

Цель - формирование и развитие профессиональных компетенций специалистов в области определения стоимости строительных работ. В ходе обучения слушатели изучают современные методы ценообразования, нормативно-правовую базу, принципы составления и проверки сметной документации, а также особенности применения сметных нормативов в условиях рыночной экономики. Программа сочетает теоретические знания и практические примеры, что позволяет участникам эффективно применять полученные навыки в профессиональной деятельности — при

планировании, финансировании и контроле строительных проектов.

Перечень профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации:

В результате обучения по данной программе слушатели должны

**знать:**

• Законодательство и нормативно-техническую документацию в области строительства:

- Федеральное законодательство

- Нормативные правовые акты Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти

- Технические регламенты, национальные стандарты и своды правил

- Локальные нормативные акты организаций

- Уметь читать конструкторскую документацию (чертежи, схемы, планы).

- Составлять сметную документацию разными методами по действующим нормативам.

- Правильно использовать различные нормативные источники — составлять локальные, объектные, сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен.

- Оценивать эффективность проектных решений — проводить согласование и утверждение сметной документации.

- Проводить проверку объемов работ и правильность применения расценок в сметах.

- Пользоваться возможностями информационно-справочной системы.

- Правильно использовать функции программного обеспечения для сметчика.

**уметь:**

- Грамотно составлять и проверять сметную документацию

- Эффективно использовать сметно-нормативную базу

- Применять современные методы ценообразования

- Осуществлять проверку смет подрядных организаций

- Работать с специализированными сметными программами

### **3. Содержание программы. Учебный план** **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

№ п/п	Наименование компонентов программы	Продолжительность, час.
1	<b>Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования</b>	<b>84</b>
2	<b>Основы ценообразования в строительстве</b>	<b>84</b>
3	<b>Сметное нормирование и система сметных нормативов</b>	<b>84</b>
4	<b>Разработка и оформление сметной документации</b>	<b>84</b>
5	<b>Применение программных комплексов для составления смет</b>	<b>84</b>
6	<b>Экономический анализ и контроль стоимости строительства</b>	<b>84</b>
Итоговое тестирование		<b>2</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>506</b>

### **УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

№ п/п	Наименование дисциплин	Всего часов	Лекции
<b>Раздел 1</b>	<b>Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования</b>	<b>84</b>	<b>84</b>

1.1.	Основные законодательные и нормативные документы РФ в строительстве	21	21
1.2.	Роль государственных стандартов и методических указаний Минстроя	21	21
1.3.	Порядок разработки, утверждения и применения сметных нормативов	21	21
1.4.	Государственная экспертиза проектной и сметной документации	21	21
<b>Раздел 2</b>	<b>Основы ценообразования в строительстве</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
2.1.	Понятие, цели и принципы ценообразования	21	21
2.2.	Состав и структура стоимости строительства	21	21
2.3.	Виды цен в строительстве: базисные, текущие, договорные	21	21
2.4.	Методы определения стоимости строительства и расчет прямых и накладных затрат	21	21
<b>Раздел 3</b>	<b>Сметное нормирование и система сметных нормативов</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
3.1.	Состав и классификация сметных нормативов: ГЭСН, ФЕР, ТЕР, индивидуальные нормы	21	21
3.2.	Порядок применения сметных нормативов при определении стоимости	21	21
3.3.	Определение сметной трудоемкости и потребности в ресурсах	21	21
3.4.	Актуализация и пересчет сметных норм	21	21
<b>Раздел 4</b>	<b>Разработка и оформление сметной документации</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
4.1.	Виды смет: локальные, объектные, сводные сметы	21	21
4.2.	Правила составления локальных сметных расчетов	21	21
4.3.	Определение стоимости оборудования, материалов, транспортных и прочих затрат	21	21
4.4.	Расчет договорной цены и оформление сметной документации в соответствии с требованиями экспертизы	21	21
<b>Раздел 5</b>	<b>Применение программных комплексов для составления смет</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
5.1.	Обзор современных сметных программ: ГРАНД-Смета, Смета.РУ, РИК	21	21
5.2.	Настройка и ведение баз данных сметных нормативов	21	21
5.3.	Практическое составление смет и расчет стоимости работ в программных комплексах	21	21
5.4.	Автоматизация пересчета в текущие цены и подготовка отчетных форм	21	21
<b>Раздел 6</b>	<b>Экономический анализ и контроль стоимости строительства</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
6.1.	Методы анализа сметной стоимости	21	21
6.2.	Контроль затрат на этапах проектирования и строительства	21	21
6.3.	Влияние факторов риска и инфляции на стоимость	21	21
6.4.	Оптимизация затрат и повышение эффективности инвестиционных проектов	21	21

## **Раздел 1. Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования**

### **Тема 1.1. Основные законодательные и нормативные документы РФ в строительстве**

Рассматривается иерархия правовых актов, регулирующих строительную деятельность и ценообразование. Ключевым документом является Градостроительный кодекс РФ, устанавливающий общие принципы. Также изучаются федеральные законы (например, № 44-ФЗ, № 223-ФЗ о контрактной системе), Постановления Правительства РФ (№ 1458 и др.). Важное внимание уделяется системе технического регулирования: технические регламенты, национальные и межгосударственные стандарты (ГОСТы). Тема дает понимание, в рамках каких правовых границ функционирует система ценообразования.

## **Раздел 1. Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования**

### **Тема 1.2. Роль государственных стандартов и методических указаний Минстроя**

Раскрывается значение Минстроя России как главного методического центра. Подробно изучаются ключевые документы, издаваемые Минстроя: Методические указания по определению сметной стоимости (МДС), которые регламентируют порядок расчета всех элементов затрат. Рассматривается роль стандартов организации (СТО) и сводов правил (СП). Объясняется, как эти документы обеспечивают единообразие подходов к составлению смет на всей территории страны, формируя единую методическую базу для сметчиков, заказчиков и экспертов.

## **Раздел 1. Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования**

### **Тема 1.3. Порядок разработки, утверждения и применения сметных нормативов**

Изучается жизненный цикл сметного норматива: от разработки до ввода в действие. Процесс начинается с научно-исследовательских и проектных работ, сбора исходных данных. Затем нормативы проходят экспертизу, утверждаются приказом Минстроя России и включаются в федеральный реестр сметных нормативов. Тема объясняет различия между обязательными к применению нормативами (для бюджетных средств) и рекомендуемыми (для иных источников финансирования). Также рассматривается порядок введения в действие территориальных и отраслевых нормативов.

## **Раздел 1. Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования**

### **Тема 1.4. Государственная экспертиза проектной и сметной документации**

Определяются цели, задачи и объекты государственной экспертизы. Главная цель — проверка соответствия документации техническим регламентам и оценка достоверности определения сметной стоимости. Изучается порядок проведения экспертизы, сроки, состав предоставляемых документов. Рассматриваются возможные заключения экспертизы (положительное, отрицательное) и последствия каждого. Также затрагиваются вопросы негосударственной экспертизы для объектов, не подпадающих под обязательную процедуру, но требующих проверки.

## **Раздел 2. Основы ценообразования в строительстве**

### **Тема 2.1. Понятие, цели и принципы ценообразования**

Дается определение цены (стоимости) в строительстве как денежного выражения совокупных затрат. Формулируются цели ценообразования: обеспечение возмещения затрат, получение прибыли, стимулирование научно-технического прогресса. Подробно разбираются основные принципы: научной обоснованности, целевой направленности, единства и гибкости. Объясняется, как эти принципы реализуются на практике через систему сметных нормативов и методы расчета, обеспечивая баланс интересов заказчика и подрядчика.

## **Раздел 2. Основы ценообразования в строительстве**

### **Тема 2.2. Состав и структура стоимости строительства**

Рассматриваются основные элементы, формирующие полную стоимость строительства (реконструкции) объекта. Изучается структура сводного сметного расчета (ССР): главы от «Подготовки территории строительства» до «Проектных и изыскательских работ». Детально разбираются прямые затраты (материалы, зарплата рабочих, эксплуатация машин), накладные расходы и сметная прибыль. Объясняется разница между «СМР» и «стоимостью строительства», которая включает также затраты на оборудование, монтаж и другие главы ССР.

## **Раздел 2. Основы ценообразования в строительстве**

### **Тема 2.3. Виды цен в строительстве: базисные, текущие, договорные**

Классифицируются цены в зависимости от уровня, на котором они определяются и времени действия. Базисный уровень цен — это цена, зафиксированная в сметных нормативах (обычно на 01.01.2000). Текущие (прогнозные) цены получают путем пересчета базисных с помощью индексов или прямого ресурсного расчета. Договорная цена — итог соглашения сторон, которая может быть твердой или открытой. Тема учит правильному выбору вида цены на разных стадиях инвестиционного цикла.

## **Раздел 2. Основы ценообразования в строительстве**

### **Тема 2.4. Методы определения стоимости строительства и расчет прямых и накладных затрат**

Анализируются основные сметные методы: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и аналоговый. Для каждого метода определяются сфера применения, преимущества и недостатки. Отдельно рассматривается алгоритм расчета прямых затрат через нормы расхода ресурсов (ГЭСН). Объясняется порядок определения накладных расходов (в процентах от ФОТ или от прямых затрат) и сметной прибыли, их экономическое содержание и нормативное регулирование.

## **Раздел 3. Сметное нормирование и система сметных нормативов**

### **Тема 3.1. Состав и классификация сметных нормативов: ГЭСН, ФЕР, ТЕР, индивидуальные нормы**

Дается определение сметного норматива как комплекса правил и расценок. Изучается иерархия системы: ГЭСН (Государственные элементные сметные нормы) — первичная база расхода ресурсов. На их основе формируются ФЕР (федеральные) и ТЕР (территориальные) единичные расценки, которые уже включают стоимость ресурсов в базисном уровне. Рассматриваются случаи, когда применяются индивидуальные и укрупненные нормы, а также ведомственные нормативы.

## **Раздел 3. Сметное нормирование и система сметных нормативов**

### **Тема 3.2. Порядок применения сметных нормативов при определении стоимости**

Объясняются правила выбора и корректировки нормативов в зависимости от условий производства работ. Рассматривается применение поправочных коэффициентов к расценкам при изменении условий (стесненность, высотность, зимнее удорожание). Изучается порядок учета ограничений по применению машин, указанных в технических частях сборников. Особое внимание уделяется правилам сложения расценок и применению накладных расходов/прибыли для разных видов работ.

### **Раздел 3. Сметное нормирование и система сметных нормативов**

#### **Тема 3.3. Определение сметной трудоемкости и потребности в ресурсах**

Раскрывается понятие сметной трудоемкости как затрат труда рабочих и машинистов, измеряемых в человеко-часах. Показывается, как на основе объемов работ и норм ГЭСН/ФЕР определяется общая потребность в трудовых ресурсах, материалах и времени работы машин. Это основа для календарного планирования, составления графика финансирования, расчета заработной платы и заказа материалов. Рассматривается отличие сметной трудоемкости от фактической.

### **Раздел 3. Сметное нормирование и система сметных нормативов**

#### **Тема 3.4. Актуализация и пересчет сметных норм**

Изучаются причины и периодичность обновления сметно-нормативной базы. Основные причины: моральный и физический износ норм, появление новых технологий и материалов, изменение производительности труда, инфляция. Рассматриваются процедуры официального пересмотра и утверждения норм Минстроем России. Также объясняются методы оперативного пересчета стоимости с базисного уровня в текущий с помощью индексов изменения стоимости или путем ресурсного расчета.

### **Раздел 4. Разработка и оформление сметной документации**

#### **Тема 4.1. Виды смет: локальные, объектные, сводные сметы**

Классифицирует сметную документацию по уровню детализации и назначению. Локальная смета составляется на отдельные виды работ и затрат по рабочим чертежам. Объектная смета суммирует данные по локальным сметам в пределах одного объекта. Сводный сметный расчет (ССР) определяет полную стоимость строительства всего комплекса или очереди, включая все объектные сметы и затраты по главам 1-12. Рассматриваются также сметы на отдельные виды затрат (например, на ПИР).

### **Раздел 4. Разработка и оформление сметной документации**

#### **Тема 4.2. Правила составления локальных сметных расчетов**

Детально разбирается структура и порядок заполнения локальной сметы (формы №4, 4а и др.). Последовательно рассматриваются графы сметной таблицы: шифр и код расценки, наименование работ и затрат, единица измерения, количество, стоимость. Объясняются правила группировки работ по конструктивным элементам или технологическим этапам. Изучается оформление итогов сметы: прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, итого с НДС. Акцент на четкость и обоснованность каждой позиции.

### **Раздел 4. Разработка и оформление сметной документации**

#### **Тема 4.3. Определение стоимости оборудования, материалов, транспортных и прочих затрат**

Уделяется внимание расчетам, не входящим напрямую в стоимость СМР. Оборудование (мебель, инвентарь, технологическое оборудование) учитывается по свободным (договорным) ценам с учетом затрат на упаковку, транспорт, запасные

части. Материалы, не входящие в расценки, учитываются по текущим ценам с начислением транспортных расходов и заготовительно-складских расходов. Рассматриваются особенности учета возвратных материалов, тары, а также затрат на временные здания и сооружения.

#### **Раздел 4. Разработка и оформление сметной документации**

##### **Тема 4.4. Расчет договорной цены и оформление сметной документации в соответствии с требованиями экспертизы**

Связывает процесс сметного расчета с заключением договора подряда. Объясняется, как сметная стоимость (как обоснование цены строительства) трансформируется в договорную цену, которая может быть твердой или открытой. Рассматриваются формы смет-приложений к договору. Изучаются типичные требования государственной экспертизы к оформлению смет: полнота, соответствие проекту, правильность применения нормативов и индексов. Даются рекомендации по подготовке обосновывающих пояснительных записок.

#### **Раздел 5. Применение программных комплексов для составления смет**

##### **Тема 5.1. Обзор современных сметных программ: ГРАНД-Смета, Смета.РУ, РИК**

Представляет основные программные продукты, доминирующие на российском рынке. «ГРАНД-Смета» позиционируется как профессиональный комплекс с широкими возможностями. «Смета.РУ» известна удобным интерфейсом и облачными технологиями. «РИК» (Региональный Информационный Конструктор) часто используется в госсекторе. Сравниваются их ключевые функции: работа с базами нормативов, ведение текущих цен, составление различных форм документов, интеграция с другими программами (ABK, AutoCAD).

#### **Раздел 5. Применение программных комплексов для составления смет**

##### **Тема 5.2. Настройка и ведение баз данных сметных нормативов**

Изучается «закулисная» часть работы сметных программ. Объясняется важность актуальности и корректности баз данных (ГЭСН, ФЕР, ТЕР, индексов пересчета). Рассматривается процесс установки и обновления этих баз через официальные службы разработчиков ПО или региональные центры ценообразования. Уделяется внимание настройке пользовательских справочников: марок материалов, расценок, нормативов накладных расходов, что позволяет ускорить и стандартизировать работу сметчика.

#### **Раздел 5. Применение программных комплексов для составления смет**

##### **Тема 5.3. Практическое составление смет и расчет стоимости работ в программных комплексах**

Поэтапно разбирается рабочий процесс сметчика в программе. Начинается с создания нового документа, выбора вида сметы и метода расчета. Затем следует ввод объемов работ через поиск и выбор расценок из базы, либо импорт из ведомости объемов. Далее рассматривается настройка применения индексов, накладных расходов, сметной прибыли. Итогом является автоматическое формирование всех расчетных таблиц и итогов с выводом на печать или сохранение в электронном виде.

#### **Раздел 5. Применение программных комплексов для составления смет**

##### **Тема 5.4. Автоматизация пересчета в текущие цены и подготовка отчетных форм**

Фокусируется на двух ключевых преимуществах автоматизации. Пересчет в

текущие цены осуществляется путем применения индексов из актуальных баз к итогам смет по статьям затрат или к каждой расценке. Это позволяет быстро моделировать стоимость при разных уровнях цен. Подготовка отчетных форм включает автоматическое формирование не только самих смет, но и ресурсных ведомостей, сводок затрат, ведомостей объемов работ, актов КС-2, справок КС-3 в стандартизированном виде.

## **Раздел 6. Экономический анализ и контроль стоимости строительства**

### **Тема 6.1. Методы анализа сметной стоимости**

Рассматриваются инструменты для оценки обоснованности и эффективности сметных расчетов. К ним относятся: сравнительный анализ (с аналогичными объектами, с предпроектными показателями), проверка структуры затрат (удельный вес материалов, ФОТ), анализ применяемых норм и цен. Изучается метод «снизу вверх» и «сверху вниз». Цель анализа — выявление резервов оптимизации, потенциальных перерасходов и обеспечение стоимостной сбалансированности проекта.

## **Раздел 6. Экономический анализ и контроль стоимости строительства**

### **Тема 6.2. Контроль затрат на этапах проектирования и строительства**

Определяются точки контроля стоимости на протяжении всего инвестиционно-строительного цикла. На стадии проектирования — это контроль за соответствием сметных лимитов технико-экономическим показателям проекта. На стадии строительства — это проверка соответствия фактических объемов и стоимости сметным данным при промежуточных платежах (акты КС-2) и при закрытии. Рассматривается роль заказчика, технического надзора, аудита и внутреннего контроля подрядчика.

## **Раздел 6. Экономический анализ и контроль стоимости строительства**

### **Тема 6.3. Влияние факторов риска и инфляции на стоимость**

Идентифицируются основные источники неопределенности, ведущие к отклонению фактической стоимости от сметной. Риски делятся на внутренние (ошибки проектирования, неучтенные работы) и внешние (изменение законодательства, погодные условия). Инфляционный риск рассматривается отдельно, изучаются методы его учета: включение в договорную цену резервов, применение прогнозных индексов, использование открытой (скользящей) цены в договоре.

## **Раздел 6. Экономический анализ и контроль стоимости строительства**

### **Тема 6.4. Оптимизация затрат и повышение эффективности инвестиционных проектов**

Изучаются подходы к снижению стоимости без ущерба для качества и сроков. К ним относятся: оптимизация проектных решений на ранних стадиях (самый эффективный метод), выбор рациональных технологий и материалов, эффективная логистика, борьба с необоснованными простоями. Рассматривается методология value engineering (стоимостной инжиниринг). Объясняется, как грамотное сметное нормирование и контроль создают основу для принятия управлеченческих решений по повышению эффективности.

## **4. Организационно-педагогические условия**

### **4.1. Материально-технические условия реализации программы**

Программа повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» обеспечивается учебно-методической документацией и материалами по всем темам.

Для проведения дистанционных лекционных и практических занятий имеются аудитории, оснащенные современным оборудованием (компьютером, мультимедийным проектором для презентаций, экраном, доской, средствами звуковоспроизведения, NV, DVD т.п., удаленной системой видеосвязи).

Для всех видов занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

Самостоятельная и практическая учебная работа обучающихся сопровождается методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.

При освоении программы используются электронные образовательные технологии. На свою электронную почту обучающиеся получают ссылку для авторизации и доступа к системе электронного обучения (личный кабинет), расположенной в сети Интернет, к учебно-методическим материалам электронного курса. Это дает возможность изучать без ограничения по времени интерактивные лекции, анализировать необходимую нормативно-правовую документацию, выполнять тестовые и (или) практические задания.

Допускается проведение лекционных занятий по технологии вебинаров (интернет- конференций) в режиме реального времени в виртуальной вебинарной комнате.

Вебинар – это интернет - конференция в Интернете, которая проходит в режиме реального времени. Вовремя веб - конференции каждый из участников находится у своего компьютера и или мобильного устройства, а связь между ними поддерживается через Интернет посредством браузера. При запуске виртуального класса его материалы открываются в отдельном окне. Участники вебинара заранее получают письмо-приглашение на свою электронную почту. Для участия в вебинаре необходимо:

1. Подключить внешние колонки или активировать встроенные, чтобы слышать голос ведущего.

2. За 5 – 10 минут до начала вебинара пройти по указанной ссылке или скопировать ее в адресную строку браузера. Ссылка будет доступна только на время проведения вебинара.

Возможности виртуального класса позволяют участникам видеть и слышать лекцию преподавателя, задавать вопросы письменно (в чате), обсуждать с участниками вебинара проблемные ситуации и обмениваться практическим опытом.

Вебинары записываются, их можно просмотреть повторно в течение курса, а также шести месяцев с момента окончания обучения.

#### **4.2. Кадровое обеспечение реализации программы**

Реализация программы повышения квалификации обеспечивается научно - педагогическими кадрами, имеющими, как правило, базовое образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, и систематически занимающимися научной и научно - методической деятельностью.

К образовательному процессу привлечены преподаватели из числа специалистов профильных организаций, предприятий и учреждений.

#### **4.3. Учебно-методическое обеспечение программы Основные источники:**

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс».
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
5. Постановление ГК РФ по Статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учёту работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».
6. Приказ МСиЖКХ РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
7. Приказ МСиЖКХ РФ от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства».
8. «Ценообразование в строительстве» / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова/2022 (2-е изд.)
9. Дополнительное пособие «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» / М. А. Королева/2014 (2-е изд.)
10. Доп. пособие «Сметное дело в строительстве. Самоучитель» / А. А. Козлов/2020г.

## **5. Контроль и оценивание результатов освоения образовательной программы**

В соответствии с Законом Российской Федерации №273 «Об образовании», с учетом Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 24 марта 2025 г. № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», итоговая аттестация обучающихся, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовке, является обязательной.

Целью итоговой аттестации является установление уровня подготовки и освоения новых компетенций слушателя по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовке.

Итоговая аттестация позволяет выявить и объективно оценить теоретическую и практическую подготовку слушателя.

Порядок проведения аттестационных испытаний определяется настоящей Программой и доводится до сведения слушателей перед началом курсов повышения квалификации.

Промежуточная аттестация проводится с целью выявления уровня освоения новых компетенций слушателя в процессе обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Итоговая и промежуточная аттестация проводится в форме тестирования с использованием электронных образовательных технологий по принципу «зачет»/«не зачет».

Критерии оценки знаний слушателей:

- «Зачет»: 80% -100% -слушатель показал глубокие и всесторонние знания по выносимому на тестирование материалу в соответствии с учебной программой, владеет требованиями нормативных документов;

- «Незачет»: от 0% до 79% - слушатель показал незнание основных положений выносимого на тестирование материала; не знание требований нормативных документов; не в состоянии дать самостоятельный ответ на вопросы.

Прием итоговой и промежуточной аттестации может осуществляться одним преподавателем, имеющим соответствующую квалификацию.

После завершения промежуточной аттестации результаты вносятся в протокол

аттестационной комиссии по обучению обучающихся.

После завершения итоговой тестирования результаты вносятся в протокол аттестационной комиссии по выпуску обучающихся.

Повторная сдача итоговой аттестации с целью повышения положительной оценки не допускается.

Обучающимся, не проходившим аттестационных испытаний поуважительной причине (по медицинским показаниям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных), а также обучающимся получившим «незачет», предоставляется возможность пройти итоговую аттестацию повторно.

#### **6. Форма документа, выдаваемого по результатам освоения программы**

На основании решения аттестационной комиссии лицам, прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» объемом 506 академических часов.